

**Министерство образования и науки Республики Татарстан**  
**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение**  
**«Камский строительный колледж имени Е.Н. Батенчука»**

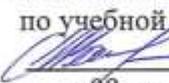
**Рабочая программа профессионального модуля**

**ПМ.03 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО**  
**БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по специальности  
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание  
многоквартирного дома

Рабочая программа профессионального модуля составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Рассмотрена  
цикловой комиссией преподавателей  
строительных дисциплин  
Протокол №1 от «08» сентября 2020г.  
ПЦК  С.Ф. Закирзянова

Утверждаю  
Заместитель директора  
по учебной работе  
 Е.А. Закиуллина  
«08» сентября 2020г.

Согласовано  
Начальник учебно - методического  
отдела  
 Г.М. Габидинова  
«08» сентября 2020г.

Разработчик: преподаватель Порфирьева Р.А.

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>стр.</b>
<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>6</b>
<b>3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>7</b>
<b>4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>19</b>
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)</b>	<b>23</b>

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории и соответствующих профессиональных компетенций (ПК).

ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области жилищно-коммунального хозяйства при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

## 1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

### **иметь практический опыт:**

- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
- соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
- разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;
- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;

### **уметь:**

- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;
- определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного

- дома;
- готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;
- использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

**знать:**

- нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;
- основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;
- виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;
- методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;
- отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

**1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:**

- всего – **756** часов, в том числе:
- максимальной учебной нагрузки обучающегося – **612** час, включая:
- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – **408** часов;
- самостоятельной работы обучающегося – **204** час;
- учебная практика – **36** часов
- производственной практики – **108** часов.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля «**Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**» является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД), в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
ПК 3.4.	Вести учетно-отчетную документацию.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10.	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

#### 3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности)** часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1. ПК 3.2. ПК 3.3. ПК 3.4.	Раздел 1. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	612	408	140		204			
	Учебная практика, часов	36						36	
	Производственная практика, (по профилю специальности), часов	108							108
<b>Всего:</b>		<b>756</b>	<b>408</b>	140		<b>204</b>		<b>36</b>	<b>108</b>

### 3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень усвоения
<b>Раздел 1. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>756</b>	
<b>МДК. 03. 01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>309</b>	
<b>Тема 1.1. Разработка и планирование комплекса мероприятий по содержанию помещений и придомовой территории</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		
	1. Разработка и планирование комплекса мероприятий по содержанию помещений и придомовой территории.	2	1
	2. Разработка и планирование комплекса мероприятий по содержанию помещений и придомовой территории	2	1
	3. <b>Практические занятия №1.</b> Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, аукционную документацию), и другие документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	2	
	4. <b>Практические занятия №1.</b> Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, аукционную документацию), и другие документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	2	
	5. <b>Практические занятия №1.</b> Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, аукционную документацию), и другие документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	2	
	6. <b>Практические занятия №1.</b> Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, аукционную документацию), и другие документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	2	
	7. Обеспечение в зимнее время нормального движения пешеходов и транспорта на придомовой территории независимо от погодных условий.	2	1
	8. Требования к участкам, отводимым под жилые здания	2	1
	9. Требования к придомовым земельным участкам	2	1
	10. <b>Практические занятия №2.</b> Благоустройство придомовой территории	2	
	11. <b>Практические занятия №2.</b> Благоустройство придомовой территории	2	
	12. <b>Практические занятия №3.</b> Подбор земельного участка для строительства жилого здания	2	
13. Проведение в летнее время на придомовой территории работ: подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, удаление мусора с газонов,	2	1	

	мойку покрытий и полив зеленых насаждений.		
14.	Проведение в осеннее время работ: подметание и сгребание листьев, очистка территорий от мусора.	2	1
15.	Проведение весной работ: расчистка канав для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети и т. д.	2	1
16.	Работы по уборке лестничных клеток: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.	2	1
17.	Работы по уборке лестничных клеток: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.	2	1
18.	Проведение работ по дезинфекции, дезинсекция, дератизация.	2	1
19.	Проведение работ по дезинфекции, дезинсекция, дератизация.	2	1
20.	<b>Практические занятия №4.</b> Оформление журнала учета работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования. Заполнение акта на проведение дезинфекции. Оформление журнала дезинфицирующих средств	2	
21.	<b>Практические занятия №4.</b> Оформление журнала учета работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования. Заполнение акта на проведение дезинфекции. Оформление журнала дезинфицирующих средств	2	
22.	<b>Практические занятия №5.</b> Санитарный паспорт объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации. Сведения о проведенных дезработах и контроле их эффективности. Журнал учета получения, расхода дезинфекционных средств и проведения дезинфекционных работ на объекте. Сведения о проведении дезинфекционных работ	2	
23.	<b>Практические занятия №5.</b> Санитарный паспорт объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации. Сведения о проведенных дезработах и контроле их эффективности. Журнал учета получения, расхода дезинфекционных средств и проведения дезинфекционных работ на объекте. Сведения о проведении дезинфекционных работ	2	
24.	Проведение работ по благоустройству (работы по повышению удобства и комфортности придомовой территории) - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства.	2	1
25.	Проведение работ по благоустройству (работы по повышению удобства и комфортности придомовой территории) - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-	2	1

	декоративного искусства.		
26.	Проведение работ по благоустройству (работы по повышению удобства и комфортности придомовой территории) - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно-планировочную организацию территории; озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально-декоративного искусства.	2	1
27.	<b>Практические занятия №6.</b> Разработка генеральных схем очистки территорий населенных пунктов	2	
28.	<b>Практические занятия №6.</b> Разработка генеральных схем очистки территорий населенных пунктов	2	
29.	Размещение жилых помещений	2	1
30.	Размещение инженерного оборудования и коммуникаций	2	1
31.	<b>Практическое занятие №7.</b> Размещение инженерного оборудования и коммуникаций	2	
32.	Размещение помещений в квартирах	2	1
33.	<b>Практическое занятие №8.</b> Деловая игра «Благоустройство жилых помещений в МКД»	2	
34.	<b>Практическое занятие №8.</b> Деловая игра «Благоустройство жилых помещений в МКД»	2	
35.	Проверка и контроль санитарного состояния мест общего имущества жилого здания.	2	1
36.	Проведение постоянного анализа санитарного состояния мест, общего имущества жилого зданий.	2	1
37.	Организация и внедрение передовых методов и приемов труда.	2	1
38.	Осуществление и постоянное повышение профессионального уровня.	2	1
39.	Оценка результатов с точки зрения эффективности использованных подходов.	2	1
40.	Формулирование предложений по улучшению результатов деятельности.	2	1
41.	Клининг - как профессиональный уход за недвижимостью.	2	1
42.	Санитарно-гигиенические требования к условиям проживания.	2	1
43.	Правила техники безопасности при проведении работ по санитарному содержанию (особенно в зимний период при сбрасывании с крыш снега).	2	1
44.	Организация и реализация системы контроля к содержанию общего имущества многоквартирных домов, содержанию придомовой территории, сбору и вывозу бытовых отходов, содержанию зеленых насаждений.	2	1
45.	Контроль температурно-влажностного режима помещений общего имущества (чердаков, подвалов и технических подпольев).	2	1
46.	Контроль установленной собственником периодичности работ по уборке вестибюля подъезда, лестничных клеток (влажная уборка, мытье лестниц, стен и окон).	2	1
47.	Проведение мероприятий по недопущению захламления, загрязнения и затоплению подвалов и технических подпольев, лестничных клеток, чердачных помещений и других мест общего пользования.	2	1
48.	Организация уборки территории. Отходы.	2	1
49.	<b>Практическое занятие №9.</b>	2	

	Анализ санитарного состояния мест, общего имущества жилого зданий		
50.	<b>Практическое занятие №9.</b> Анализ санитарного состояния мест, общего имущества жилого зданий	2	
51.	Нормы потребности в машинах и оборудовании для полигонов твердых бытовых отходов.	2	1
52.	<b>Практическое занятие №10.</b> Расчет тарифов на вывоз твердых бытовых отходов из МКД		
53.	<b>Практическое занятие №10.</b> Расчет тарифов на вывоз твердых бытовых отходов из МКД		
54.	Получения биогаза с полигонов твердых бытовых отходов. Разработка генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации.	2	1
55.	Расчет тарифов на вывоз твердых бытовых отходов из домовладений города. Рекомендации по финансовому обоснованию тарифов на вывоз твердых бытовых отходов.	2	1
56.	Рекомендации по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов.	2	1
57.	Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов.	2	1
58.	Расчет количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.	2	1
59.	<b>Практическое занятие №11.</b> Расчет количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от полигонов твердых бытовых и промышленных отходов	2	
60.	<b>Практическое занятие №11.</b> Расчет количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от полигонов твердых бытовых и промышленных отходов	2	
61.	Правила разработки схем санитарной очистки городов. Рекомендации по выбору методов и организации удаления бытовых отходов.	2	1
62.	Определение норм накопления твердых бытовых отходов	2	1
63.	<b>Практическое занятие №12.</b> Определение норм накопления твердых бытовых отходов	2	
64.	<b>Практическое занятие №12.</b> Определение норм накопления твердых бытовых отходов	2	
65.	Участие совместно с органами санитарно-эпидемиологического надзора в разработке мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого дома.	2	1
66.	Проверка защиты подвала, технического подполья от проникновения животных.	2	1
67.	<b>Практическое занятие №13.</b> Проверка защиты подвала, технического подполья от проникновения животных	2	
68.	Контроль соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности летней и зимней уборки придомовой территории.	2	1
69.	<b>Практическое занятие №14.</b> Контроль соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности летней и зимней	2	

	уборки придомовой территории		
70.	<b>Практическое занятие №14.</b> Контроль соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности летней и зимней уборки придомовой территории	2	
71.	Владение методологией технического и санитарно-эпидемиологического надзора на объектах жилищного фонда.	2	1
72.	Определение необходимых видов и объемов работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства.	2	1
73.	Осуществление контроля соответствия стоимости работ по благоустройству среднерыночным расценкам при применении средних по качеству материалов..	2	1
74.	Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, аукционную документацию), и другие документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	2	1
75.	Подготовка документов (письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки, аукционную документацию), и другие документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству	2	1
76.	Нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.	2	1
77.	Виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин.	2	1
78.	Системы отопления помещений	2	1
79.	<b>Практическое занятие №15.</b> Контроль температурно-влажностного режима помещений общего имущества	2	
80.	<b>Практическое занятие №15.</b> Контроль температурно-влажностного режима помещений общего имущества	2	
81.	<b>Практическое занятие №16.</b> Системы отопления помещений и подбор автономной котельной	2	
82.	<b>Практическое занятие №16.</b> Системы отопления помещений и подбор автономной котельной	2	
83.	Автономные котельные	2	1
84.	Естественная вентиляция помещений	2	1
85.	<b>Практическое занятие №17.</b> Организация естественной вентиляции помещений	2	
86.	Требования по освещенности помещений	2	1
87.	<b>Практическое занятие №18.</b> Нормативы освещенности помещений	2	
88.	Естественное и искусственное освещение	2	1
89.	<b>Практическое занятие №19.</b> Планирование размещения освещения	2	
90.	Освещение нежилых помещений и придомовой территории. Инсоляция помещений	2	1
91.	Уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука	2	1

	92.	<b>Практическое занятие №20.</b> Изучение нормативных показателей уровня шума, вибрации, ультразвука и инфразвука	2	
	93.	Влияние электрических и электромагнитных полей	2	1
	94.	Влияние ионизирующего излучения	2	1
	95.	<b>Практическое занятие №21.</b> Изучение нормативных показателей влияния ионизирующего излучения	2	
	96.	Химические выделения из строительных и отделочных материалов	2	1
	97.	<b>Практическое занятие №22.</b> Изучение химических выделений из строительных и отделочных материалов, радиационная безопасность	2	
	98.	Электростатическая напряженность на поверхности строительных и отделочных материалов	2	1
	99.	Радиационная безопасность	2	1
	100.	<b>Практическое занятие №23.</b> Изучение радиационной безопасности	2	
	101.	Эксплуатация помещений. Изучение мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на людей	2	1
	102.	<b>Практическое занятие №24.</b> Изучение норм эксплуатации помещений. Организация водоснабжения и водоотведения	2	
	103.	Дифференцированный зачёт.	2	
	<b>Самостоятельная работа</b>			
	1.	Клининг - как профессиональный уход за недвижимостью		
	2.	Организация и реализация системы контроля за содержанием общего имущества многоквартирных домов		
	3.	Работы по уборке лестничных клеток		
	4.	Участие совместно с органами санитарно-эпидемиологического надзора в разработке мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого дома		
	5.	Придомовая территория.		
	6.	Размещение жилых зданий		
	7.	Многоэтажные здания		
	8.	Автономные котельные		
	9.	Инсоляция помещений		
	10.	Влияние электрических и электромагнитных полей.		
	11.	Влияние ионизирующего излучения.		
	12.	Электростатическая напряженность на поверхности отделочных материалов.		
	13.	Радиационная безопасность		
	14.	Мероприятия, направленные на предотвращение негативного воздействия на людей		
	15.	Удаление бытовых отходов и мусора		
	<b>МДК. 03. 02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома</b>		<b>303</b>	
<b>Тема 1.2. Управление территориями и недвижимым</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		2	1
	1.	Правовая и экономическая основы земельных отношений. Основы регулирования земельно-имущественных отношений.		

<b>имуществом.</b>	2.	Основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель. Методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий	2	1
	3.	<b>Практическое занятие №25.</b> Методы прогнозирования земельных ресурсов	2	
	4.	<b>Практическое занятие №25.</b> Методы прогнозирования земельных ресурсов	2	
	5.	<b>Практическое занятие №26.</b> Методы анализа хозяйственной деятельности предприятия	2	
	6.	<b>Практическое занятие №26.</b> Методы анализа хозяйственной деятельности предприятия	2	
	7.	Организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территории.	2	1
	8.	Мероприятия по охране земельных ресурсов. Методы прогнозирования земельных ресурсов.	2	1
	9.	Управление использованием и охраной земельных ресурсов.	2	1
	10.	Территориальное управление объектами недвижимости в РФ.	2	1
	11.	Общие сведения об оценке инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий.	2	1
	12.	Мероприятия по повышению эффективности использования объектов недвижимости.	2	1
	13.	<b>Практическое занятие №27.</b> Оформление документов по учету и отчетности организации	2	
	14.	<b>Практическое занятие №27.</b> Оформление документов по учету и отчетности организации	2	
	15.	Общие понятия о кадастре недвижимости.	2	1
	16.	Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.	2	1
	17.	<b>Практическое занятие №28.</b> Оформление результатов кадастровых работ	2	
	18.	<b>Практическое занятие №28.</b> Оформление результатов кадастровых работ	2	
	19.	<b>Практическое занятие №29.</b> Оценка недвижимого имущества	2	
	20.	<b>Практическое занятие №29.</b> Оценка недвижимого имущества	2	
	21.	Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости.	2	1
	22.	Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Основания осуществления кадастрового учета. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.	2	1
	23.	Приостановление осуществления кадастрового учета. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность. Результаты кадастровых работ.	2	1
	24.	Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ	2	1
	25.	<b>Практическое занятие №30.</b> Тест «Земельный кадастр»	2	
	26.	<b>Практическое занятие №31.</b>	2	

		Решение задач по кадастру		
	27.	<b>Практическое занятие №31.</b> Решение задач по кадастру	2	
	28.	<b>Практическое занятие №31.</b> Решение задач по кадастру	2	
	29.	Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ. Автоматизированная информационная система государственного кадастра объектов недвижимости.	2	1
	30.	Оценка недвижимого имущества. Механизмы регулирования оценочной деятельности. Методы и подходы при оценке недвижимого имущества.	2	1
	31.	Признаки и классификация недвижимости. Виды стоимости недвижимого имущества. Принципы оценки недвижимости и факторы, влияющие на ее стоимость. Методы оценки земельных ресурсов.	2	1
	32.	Классификация рынка недвижимости, его структура и участники. Особенности рынка земли.	2	1
	33.	Типология объектов оценки	2	1
	34.	Саморегулируемые организации оценщиков.	2	1
	35.	Показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки. Проектно-сметное дело.	2	1
	36.	Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений.	2	1
	37.	Организационно-правовые формы организаций. Состав ресурсов.	2	1
	38.	Методы анализа хозяйственной деятельности предприятия.	2	1
	39.	Документы по учету и отчетности организации.	2	1
	40.	Документы по учету и отчетности организации.	2	1
	41.	Основы инженерного обустройства и оборудования территории	2	1
	42.	Основы инженерного обустройства и оборудования территории	2	1
	<b>Самостоятельная работа</b>			
	1	Особенности рынка земли	43	
	2	Организационно-правовые формы организаций		
	3	Саморегулируемые организации оценщиков		
	4	Лица, осуществляющие кадастровую деятельность		
	5	Основания осуществления кадастрового учета		
	6	Организации контроля за использованием земельных участков		
	7	Правовая и экономическая основы земельных отношений		
	8	Территориальное управление объектами недвижимости в РФ		
<b>Тема 1.3 Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		2	1
	1.	Регламентные работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома		
	2.	Нормативы трудовых и материальных ресурсов. Укрупненные нормативы трудовых и материальных ресурсов.	2	1
	3.	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства. Периодичность выполнения работ. Средний срок эксплуатации объектов внешнего благоустройства	2	1
	4.	Значения зимних надбавок к показателям расхода топлива в регионах России по климатическим районам	2	1
	5.	Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества.	2	1
	6.	<b>Практическое занятие №32.</b>	2	

	Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества		
7.	<b>Практическое занятие №32.</b> Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества	2	
8.	<b>Практическое занятие №32.</b> Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества	2	
9.	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме.	2	1
10.	Виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.	2	1
11.	Правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома.	2	1
12.	Правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	2	1
13.	Отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.	2	1
14.	Требования к квартирам и их элементам. На основании СП 54.13330.2011	2	1
15.	Несущая способность и допустимая деформативность конструкций.	2	1
16.	Пожарная безопасность.	2	1
17.	Предотвращение распространения пожара.	2	1
18.	Обеспечение эвакуации. Противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию здания.	2	1
19.	Обеспечение тушения пожара и спасательных работ	2	1
20.	Безопасность при пользовании. На основании СП 54.13330.2011	2	1
21.	Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований в многоквартирном доме.	2	1
22.	Долговечность и ремонтпригодность. На основании СП 54.13330.2011	2	1
23.	Энергосбережение. На основании СП 54.13330.2011	2	1
24.	<b>Практическое занятие №33.</b> Структура энергетического паспорта МКД. Составление паспорта МКД.	2	
25.	<b>Практическое занятие №33.</b> Структура энергетического паспорта МКД. Составление паспорта МКД.	2	
26.	<b>Практическое занятие №33.</b> Структура энергетического паспорта МКД. Составление паспорта МКД.	2	
27.	<b>Практическое занятие №34.</b> Расчет энергоэффективности МКД.	2	
28.	<b>Практическое занятие №34.</b> Расчет энергоэффективности МКД.	2	
29.	<b>Практическое занятие №34.</b> Расчет энергоэффективности МКД.	2	
30.	<b>Практическое занятие №35.</b>	2	

	Перечень мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме.		
31.	<b>Практическое занятие №35.</b> Перечень мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме.	2	
32.	Придомовая территория многоквартирного дома.	2	1
33.	Использование земельного участка при доме.	2	1
34.	Оформление в собственность придомового участка. Благоустройство придомовой территории.	2	1
35.	<b>Практическое занятие №36.</b> Оформление в собственность придомового участка.	2	
36.	<b>Практическое занятие №36.</b> Оформление в собственность придомового участка.	2	
37.	<b>Практическое занятие №36.</b> Оформление в собственность придомового участка.	2	
38.	Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов.	2	1
39.	Содержание территорий индивидуальной застройки. Основные требования к обращению с отходами.	2	1
40.	Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи.	2	1
41.	Содержание строительных объектов.	2	1
42.	Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства.	2	1
43.	Содержание зданий. Установка указателей	2	1
44.	Временно расположенные объекты. Нестационарный торговый объект. Павильон. Торгово-остановочный комплекс. Киоск.	2	1
45.	Сезонные объекты. Автостоянка открытого типа. Металлический гараж	2	1
46.	Рекламные конструкции и объекты наружной информации. Объекты наружной рекламы и информации.	2	1
47.	Ограждения.	2	1
48.	Установка и эксплуатация шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта на территории города.	2	1
49.	Палисадники. Зеленые насаждения	2	1
50.	Виды покрытий. Содержание дорог.	2	1
51.	Содержание объектов (средств) наружного освещения	2	1
52.	Малые архитектурные формы. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства.	2	1
53.	Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы. Общественные туалеты	2	1
54.	Праздничное оформление территории города.	2	1
55.	Организация передвижения машин и механизмов по территории города. Работа с брошенным транспортом.	2	1
56.	Основные требования к проведению земляных работ. Порядок использования, вывоза, хранения и складирования почв. Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение	2	1
57.	Основные требования к проведению земляных работ. Порядок использования, вывоза, хранения и складирования почв. Контроль исполнения правил и ответственность за их нарушение	2	1
58.	<b>Практическое занятие №37.</b> Порядок использования, вывоза, хранения и складирования почв. Организация передвижения машин и механизмов по территории города.	2	
59.	<b>Дифференцированный зачет.</b>	2	
	<b>Самостоятельная работа</b>	58	

	1	Основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме		
	2	Пожарная безопасность		
	3	Содержание территорий индивидуальной застройки		
	4	Основные требования к проведению земляных работ.		
<b>Учебная практика</b>	<b>Виды работ:</b>		<b>36</b>	
	1	– Проведение регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – Разработка мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.		
<b>Производственная практика</b>	<b>Виды работ:</b>		<b>108</b>	
	1	– обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; – проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.		
<b>Всего:</b>			<b>756</b>	

## 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации программы модуля имеются в наличии учебный кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий;
- компьютер с программным обеспечением;
- мультимедиапроектор;
- экран

Реализация профессионального модуля включает учебную и производственную практику, которая проводится концентрированно.

### 4.2. Информационное обеспечение обучения

#### Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

##### Основные источники:

1. Безопасность жизнедеятельности. Практикум: Учебное пособие / Бондаренко В.А., Евтушенко С.И., Лепихова В.А. - Москва :ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 150 с. (СПО) (Обложка. КБС)ISBN 978-5-369-01794-4. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/995045>
2. Варфоломеев, Ю. М. Отопление и тепловые сети : учебник / Ю.М. Варфоломеев, О.Я. Кокорин. — Изд. испр. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 480 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-105141-2. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/1055566>
3. Варфоломеев, Ю. М. Санитарно-техническое оборудование зданий : учебник / Ю.М. Варфоломеев, В.А. Орлов ; под общ. ред. проф. Ю.М. Варфоломеева. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 249 с. — (Среднее профессиональное образование). — [www.dx.doi.org/10.12737/771](http://www.dx.doi.org/10.12737/771). - ISBN 978-5-16-102356-3. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/988149>
4. Графкина, М. В. Охрана труда : учеб. пособие / М.В. Графкина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 298 с. — (Среднее профессиональное образование). — [www.dx.doi.org/10.12737/24956](http://www.dx.doi.org/10.12737/24956). - ISBN 978-5-16-105703-2. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/1021123>
5. Девятаева, Г. В. Технология реконструкции и модернизации зданий : учеб. пособие / Г.В. Девятаева. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 250 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-103907-6. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/988143>
6. Доценко, А. И. Строительные машины : учебник / А.И. Доценко, В.Г. Дронов. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 533 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-106738-3. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znanium.com/catalog/product/1080811>
7. Жмаков, Г. Н. Эксплуатация оборудования и систем водоснабжения и водоотведения : учебник / Г.Н. Жмаков. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 237 с. — (Среднее

профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-102296-2. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/987929>

8. Калинин, В. М. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 336 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-101033-4. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1063706>

9. Калинин, В. М. Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 268 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-102297-9. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1065573>

10. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. — 2-е изд., испр. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 218 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-103744-7. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/988125>

11. Комков, В. А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 338 с. — (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/22806. - ISBN 978-5-16-106298-2. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1085893>

12. Комков, В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В.А. Комков, Н.С. Тимахова. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 204 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс].— (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-100443-2. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1069918>

13. Мельников, В. П. Безопасность жизнедеятельности : учебник / В.П. Мельников, А.И. Куприянов, А.В. Назаров; под ред. проф. В.П. Мельникова — М.: КУРС, НИЦ ИНФРА-М, 2020. — 368 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-102385-3. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1069174>

14. Никифоров, Л.Л. Безопасность жизнедеятельности : учеб. пособие / Л.Л. Никифоров, В.В. Персиянов. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 297 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-014043-8 (print) ; ISBN 978-5-16-106878-6 (online). - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1017335>

15. Орлов, К. С. Изготовление санитарно-технических, вентиляционных систем и технологических трубопроводов : учебник / К.С. Орлов. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 270 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <http://new.znaniium.com>]. — (Среднее профессиональное образование). — [www.dx.doi.org/10.12737/1082](http://www.dx.doi.org/10.12737/1082). - ISBN 978-5-16-100122-6. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/988122>

16. Орлов, К. С. Материалы и изделия для санитарно-технических устройств и систем обеспечения микроклимата : учебник / К.С. Орлов. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 183 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-103337-1. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/987954>

17. Охрана труда : учебно-методическое пособие / Т. С. Иванова, Е. Ю. Гузенко, Ю. Л. Курганский [и др.]. - Волгоград : ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ, 2019. - 88 с. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1087921>

18. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарег. в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) КонсультантПлюс

19. Романова, А. И. Формирование доступной среды жилищного фонда : монография / А.И. Романова, Д.О. Буркеев. —М. : ИНФРА-М, 2019. - 157 с. — (Научная мысль). — [www.dx.doi.org/10.12737/10485](http://www.dx.doi.org/10.12737/10485). - ISBN 978-5-16-102742-4. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1030563>
20. Ряховская, А. Н. Коммунальная деятельность как сфера общественных благ и естественной монополии: Монография / А.Н. Ряховская, Ф.Г. Таги-Заде. - Москва : Магистр: НИЦ Инфра-М, 2012. - 96 с. ISBN 978-5-9776-0213-6. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/262373>
21. Ряховская, А. Н. Тарифная и ценовая политика в жилищной и коммунальной сферах : монография / А.Н. Ряховская, Ф.Г. Таги-Заде. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 124 с. — (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-103505-4. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/1021127>
22. Федоров, В. В. Реконструкция и реставрация зданий : учебник / В.В. Федоров. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 208 с. - (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-100429-6. - Текст : электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/980131>

#### **Дополнительные источники:**

1. Гринев, В. П. Безопасность и саморегулирование в строительстве: новое в порядке допуска к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства; анализ становления и развития института саморегулирования : науч.-практич. пособие / В.П. Гринёв. – Москва : ИНФРА-М, 2017. – 266 с. - ISBN 978-5-16-104373-8. - Текст: электронный. - URL: <https://new.znaniium.com/catalog/product/757108>

#### **Нормативно-техническая документация:**

1. Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29 декабря 2004г
2. Правила благоустройства и содержания территории
3. СНиП 2.08.01.89\* Жилые здания. С изменениями № 1 от 30 апреля 1993 г. № 18-12, № 2 от 11 октября 1994 г. № 18-21 и № 3 от 3 июня 1999 г. № 42, утвержденными постановлениями Госстроя (Минстроя) России.

#### **Отечественные журналы:**

1. Строители Татарстана
2. Строительство: новые технологии – новое оборудование
3. Технологии строительства
4. Электрооборудование: эксплуатация и ремонт

#### **Интернет – ресурсы:**

1. <http://www.znaniium.com>
2. [www.tyumfair.ru](http://www.tyumfair.ru)
3. [www.domkor-stroy.com](http://www.domkor-stroy.com)
4. [snip-info.ru](http://snip-info.ru)
5. <http://www.pandia.ru/>
6. <http://stroy-server.ru/>
7. <http://ocenchik.ru/>
8. <http://www.uhlib.ru/>
9. <http://stroyrom.ru/>
10. <http://www.docstandard.com/>

#### **4.3. Общие требования к организации образовательного процесса**

Обязательным условием в рамках профессионального модуля «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» является освоение учебной и производственной практики.

#### **4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

*Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарным курсам:*

- наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» и специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

<b>Результаты (освоенные профессиональные компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Обладает навыками организации и проведения работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Защита практических работ.  Оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы.  Дифференцированные зачеты по междисциплинарным курсам.  Экзамен по модулю
ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Обладает навыками организации и контроля работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	
ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.	Обладает навыками организации и контроля работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.	
ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.	Ведет учетно-отчетную документацию.	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	демонстрация интереса к будущей профессии	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач; оценка эффективности и качества выполнения;	
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	решение стандартных и нестандартных профессиональных задач	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного	эффективный поиск необходимой информации	

выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.		
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	выполнение практических работ с помощью информационных технологий	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения	
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	постановка целей, формирование мотиваций деятельности подчиненных, применение методов оценки деятельности и коррекция результатов	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля	
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	анализ инноваций в области жилищно-коммунального хозяйства	
ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	обеспечение безопасных условий труда в профессиональной деятельности.	